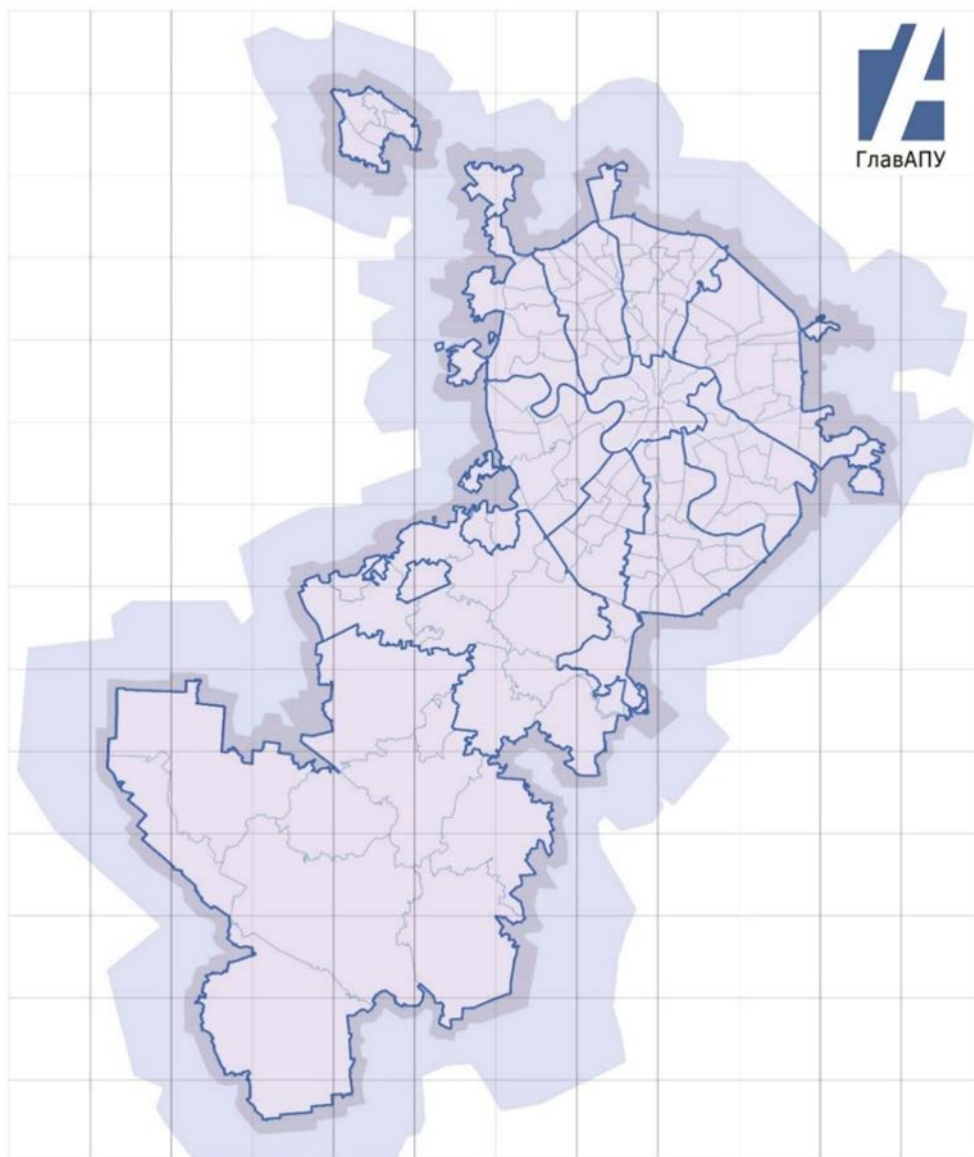


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов
для обеспечения размещения, нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
«Квас» при стационарном торговом объекте по адресу:
район Ярославский, ул. Вешних Вод, д. 6, корп. 2**

МОСКВА 2018 г

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов
для обеспечения размещения, нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

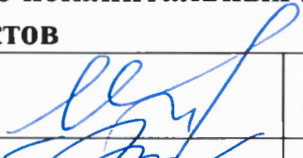
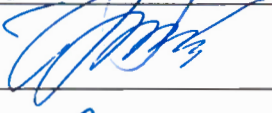
**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
«Квас» при стационарном торговом объекте по адресу:
район Ярославский, ул. Вешних Вод, д. 6, корп. 2**

**Заместитель директора,
Главный архитектор**



А.Г.Тимохов

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
Проектная мастерская по размещению некапитальных и нестационарных объектов			
1.1	Начальник		О.В. Пасенко
1.2	Заместитель начальника		Т.В. Жаркова
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Ведущий специалист		В.А. Царева
1.5	Руководитель бригады		А.В. Бахтиярова
1.6	Ведущий специалист		Ю.Н. Колесников

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку (месту) размещения; - Характеристика участка (места) размещения; - Технико-экономические показатели; - Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения; - Координаты (участка) места размещения - Сведения о возможности инженерного обеспечения	5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории Северного административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Войковского района М 1:5000; - Ситуационный план участка, М 1:2000, с границами участка (места) размещения; - Актуальная фотофиксация участка (места) размещения объекта; - Генеральный план участка, М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка (места) размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части; - Фотомонтаж объекта согласно выбранному тип архитектурно-художественного решения на участке (месте) размещения;	7 8 9 10 11-12 13 14

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

1.1. Административный округ: Северо-Восточный

1.2. Район: Ярославский

1.3. Адрес: ул. Вешних Вод, д. 6, корп. 2

1.4. Вид объекта: сезонный нестационарный торговый объект при стационарном торговом объекте – Универсам «Верный» (реализация продовольственных товаров)

1.5. Специализация объекта: «Квас»

1.6. Наименование организации /ИП: ООО "Союз Святого Иоанна Воина"

1.7. Период размещения объекта: с 01 мая по 01 октября

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): рассматриваемый участок расположен в жилом квартале на удаленном расстоянии в 116м к юго-западу от улицы Вешних Вод (улица местного значения в жилой застройке (приложение к Закону г. Москвы № 17 от 05.05.2010 «О Генеральном плане г. Москвы»). Ближайшая станция метро «Бабушкинская» Калужско-Рижской линии метрополитена, расположена к северо-западу от проектируемого участка.

2.2. Описание границ и фактического состояния рассматриваемого участка: участок размещения представляет заасфальтированную территорию примыкающую к входной группе стационарного предприятия и ограничен: с севера-асфальтированной территорией, далее парковкой автотранспорта для посетителей магазина, с востока-асфальтированной территорией/пешеходным проходом, с юга-входной группой в стационарный торговый объект, с запада-асфальтированной территорией/пандусом стационарного объекта.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке строений и сооружений нет.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: нет;

кустарников: нет;

площадь газонов: нет (асфальтированная территория)

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): границы участка расположены вне красных линиях улично-дорожной сети.

2.6. Иные сведения: размещение, обустройство и эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 23.06.2016 г. № 355-ПП «О размещении в городе Москве нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0003 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 641,8 кв.м.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:

Рекомендуемый тип архитектурно-художественного решения - "Квас" (Приказ Москомархитектуры от 22.09.2016 № 3405 "Об утверждении типовых архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах, принципах применения, характеристик и требований".)

5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
ул. Вешних Вод, д. 6, корп. 2	12621,842373	21348,854253

6. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Инженерное обеспечение нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах регламентируется постановлением Правительства Москвы от 23.06.2016г № 355-ПП.

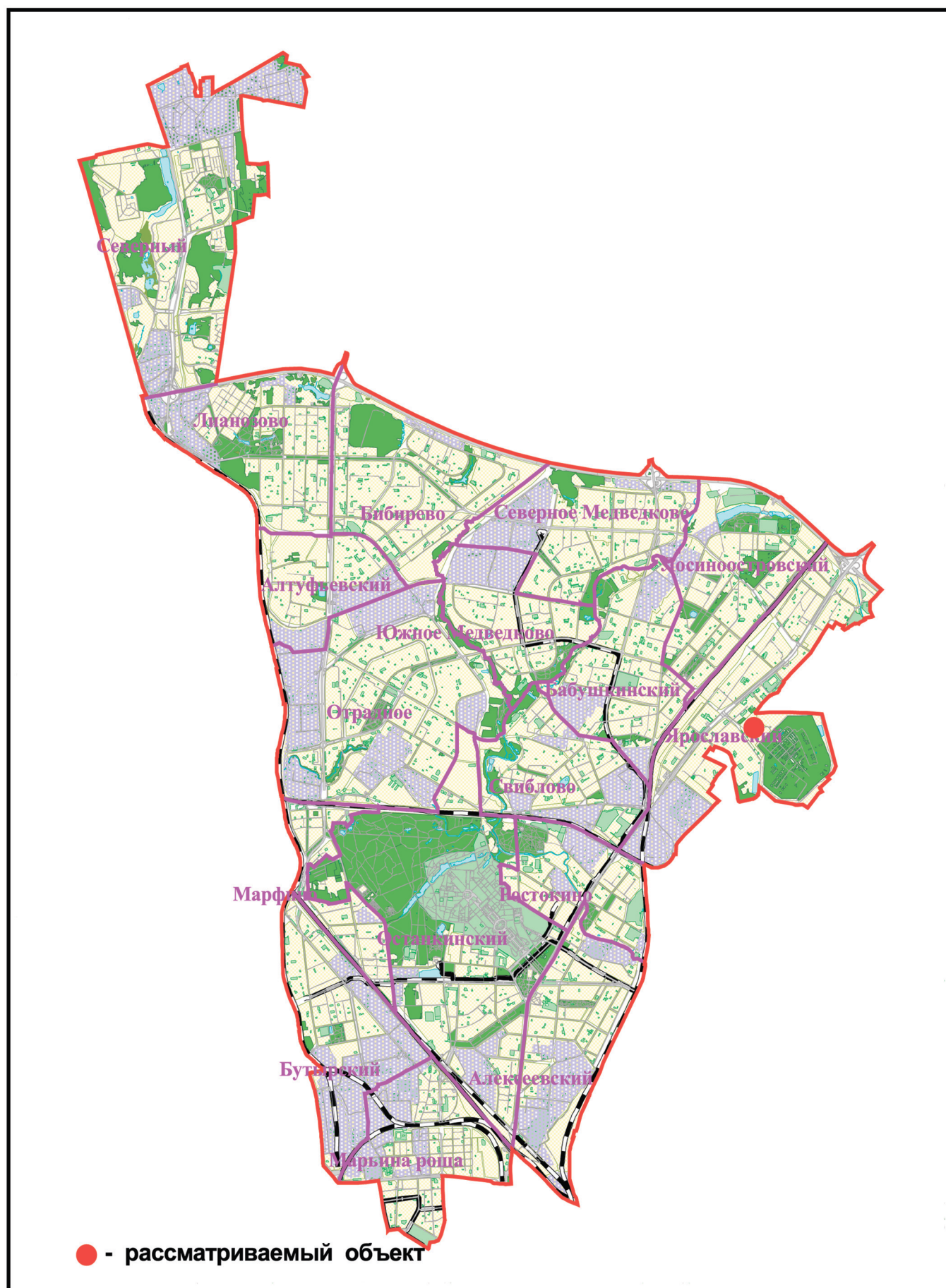
Рассматриваемый нестационарный торговый объект представляет собой временную конструкцию, включающую в себя элементы оборудования, с возможностью неоднократного перемещения. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется.

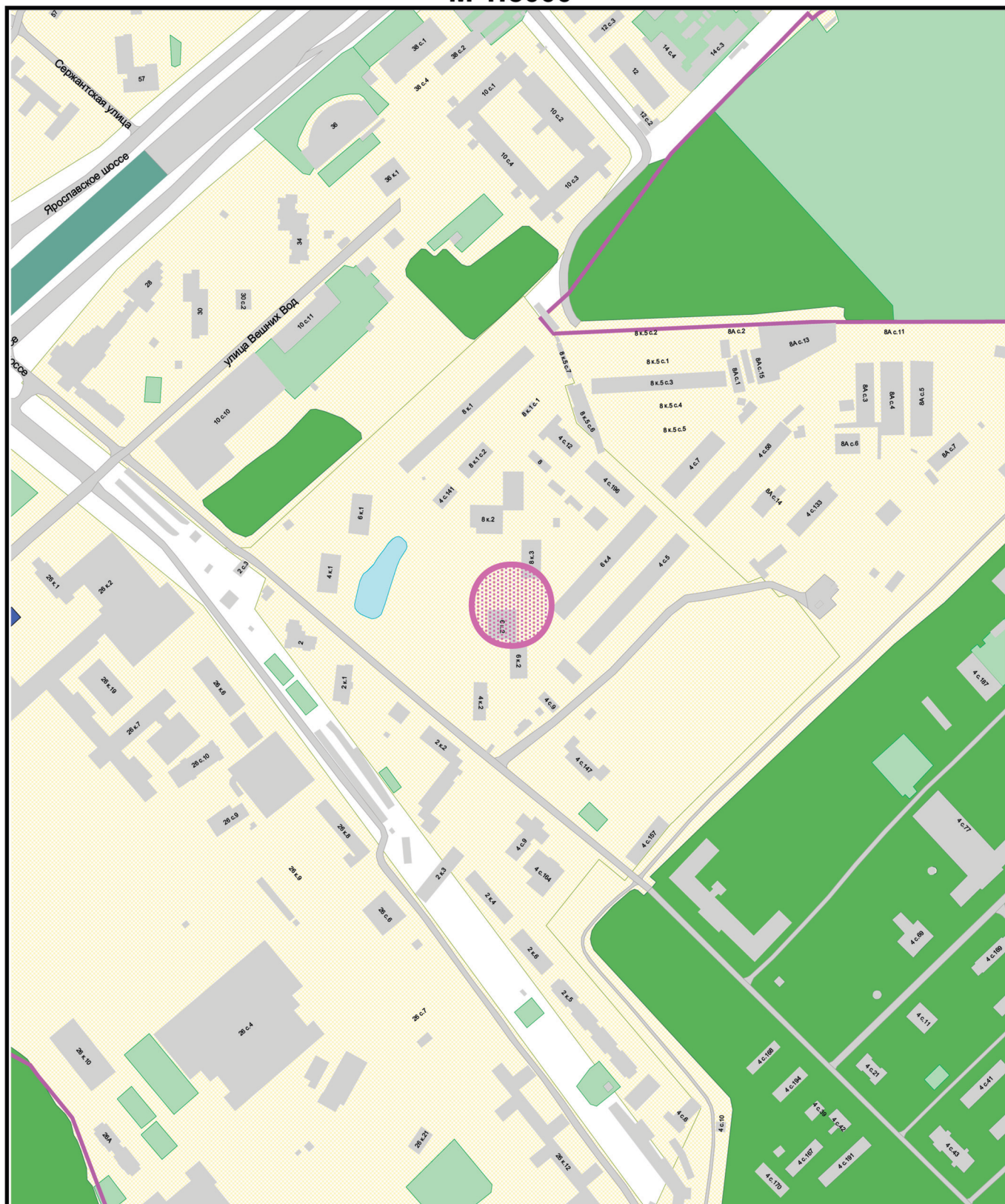
Электроснабжение обеспечивается путем подключения к электрическим сетям, с заключением дополнительного договора на технологическое присоединение мощностей.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЯРОСЛАВСКИЙ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



**размещение сезонного нестационарного торгового
объекта при стационарном торговом объекте**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект "Кеас"
при стационарном торговом объекте

Адрес: ул. Вешних Вод, д.6, корп.2

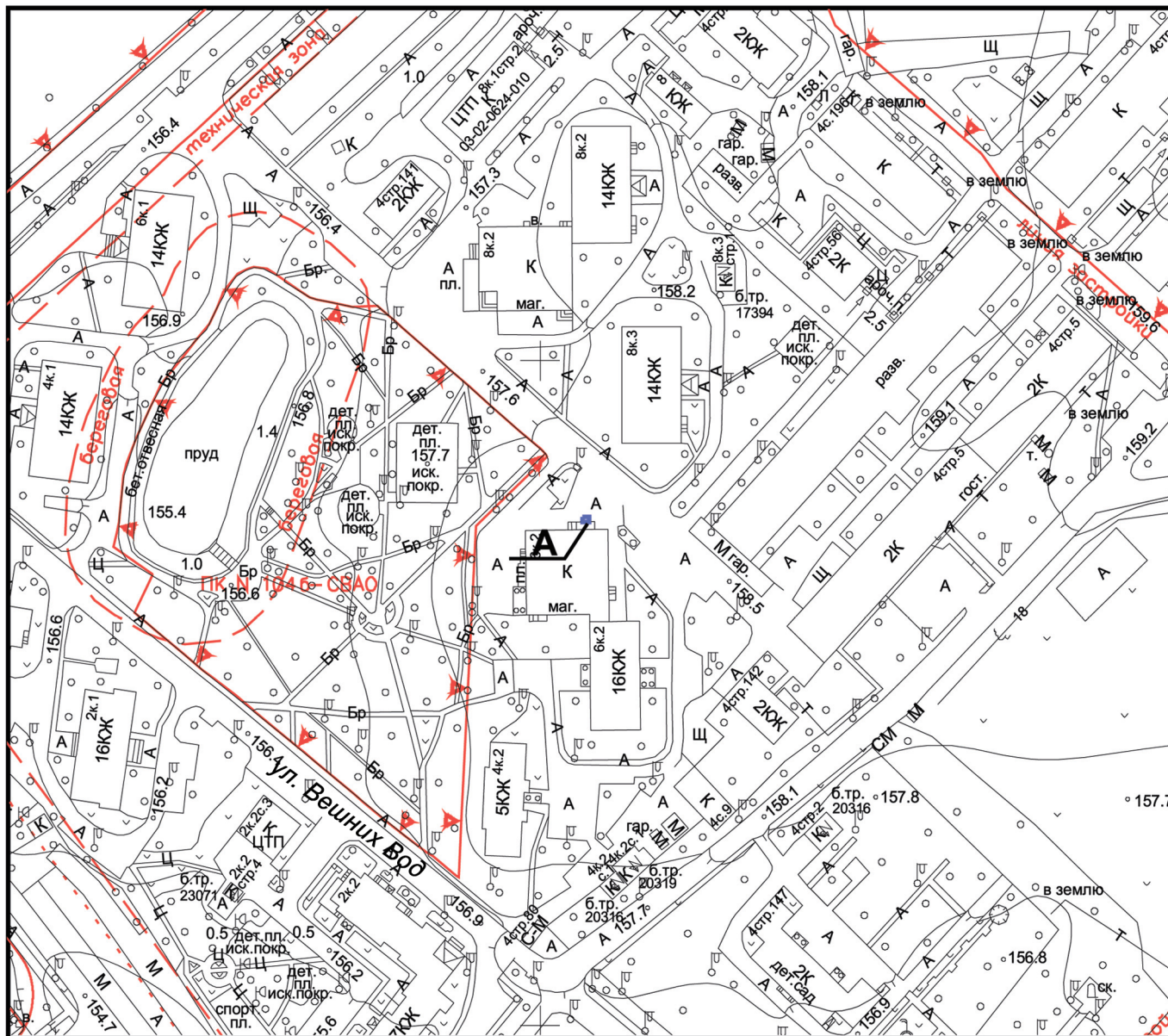
Округ: СВАО Район: Ярославский

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-22-13

Вид работ: размещение объекта

ИТ-отдел ГлавАПУ №400479



Площадь участка: 0,0003 га, в литерях "А"

Заместитель директора -
главный архитектор



А.Г.Тимохов

" " 2018 г. М.П.

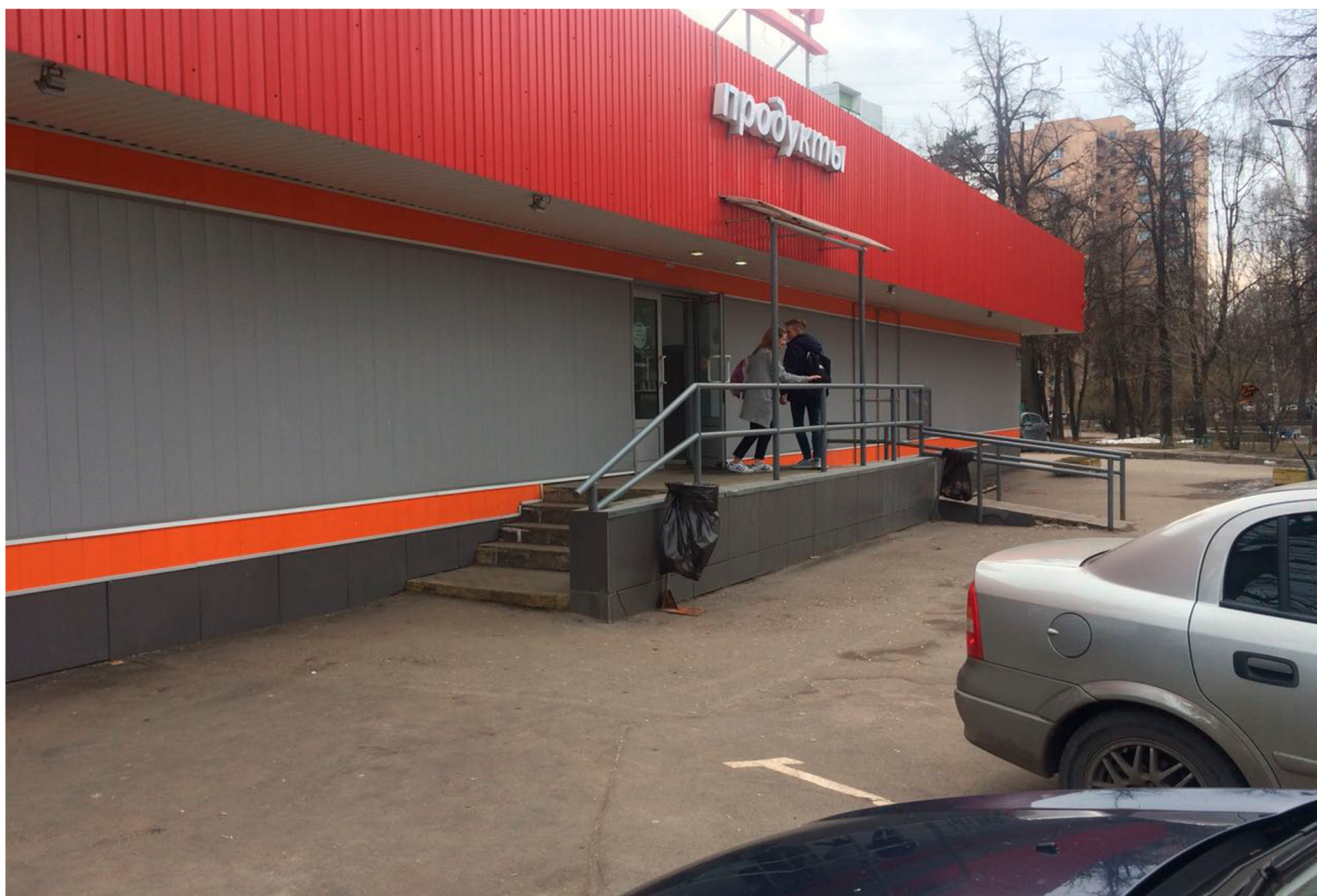


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000000593 от 06.04.2018

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

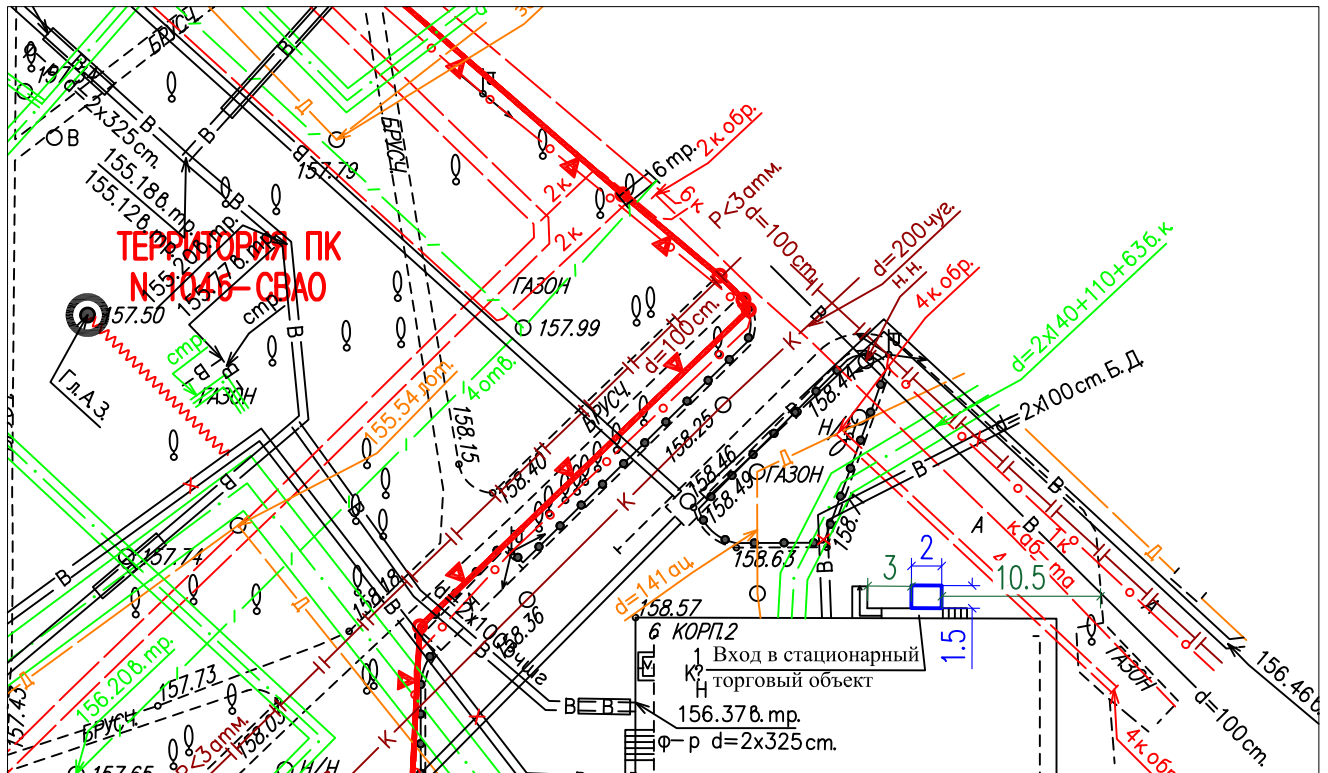


АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Вид объекта: сезонный нестационарный торговый объект "Квас"

при стационарном торговом объекте

Адрес размещения: район Ярославский, ул. Вешних Вод, д. 6, корп. 2, СВАО



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - граница участка размещения объекта |
| | - размещаемый объект |
| | - существующие объекты |
| | - проектируемые объекты |
| | - существующие объекты в соответствии с разрешительной документацией |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | водопровод (водовод) | | водосток |
| | дренаж | | канализация |
| | газопровод | | теплопровод |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель МОСГОРСВЕТ |
| | кабель телевидения | | кабель ДС |
| | кабель МПС | | кабель связи УПО |
| | кабель радио | | золупровод |
| | воздухопровод | | илопровод |
| | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | телефон. канализация |
| | бронированный кабель связи | | волновод |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| | кабель заземления | | бездейств. прокладки |
| | общий коллектор | | проекты |

ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА

Согласно выбранному типу архитектурно – художественного решения на участке размещения
по адресу: район Ярославский, ул. Вешних Вод д. 6, корп. 2 (СВАО)

